

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИЛИНЧИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ПРИВОЛЖСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 28 сентября 2012 года_№ 23
с. Килинчи

Об утверждении Положения
о земельном налоге на территории
МО «Килинчинский сельсовет»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования «Килинчинский сельсовет», Совет муниципального образования «Килинчинский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге на территории МО «Килинчинский сельсовет».
2. Признать утратившим силу Решение Совета МО «Килинчинский сельсовет» от 18.07.2011 № 11 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории МО «Килинчинский сельсовет», утвержденное Решением Совета МО от 18.11.2010 № 28.
3. Признать утратившим силу Решение Совета МО «Килинчинский сельсовет» от 18.11.2010 № 28 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории МО «Килинчинский сельсовет».
4. Опубликовать настоящее Решение в общественно-политической газете «Приволжская газета».
5. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2012 года.

Глава МО
«Килинчинский сельсовет»

Л.А. Ахмедова

Утверждено Решением Совета
МО «Килинчинский сельсовет»
От 28 сентября 2012 г. № 23

ПОЛОЖЕНИЕ

о земельном налоге на территории МО «Килинчинский сельсовет»

1. Общие положения

1.1. Ввести на территории муниципального образования «Килинчинский сельсовет» земельный налог.

1.2. Земельный налог на территории МО «Килинчинский сельсовет» устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, Уставом МО «Килинчинский сельсовет», является местным налогом и уплачивается владельцами земельного участка в соответствии с настоящим Положением.

1.3. Плательщикам земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса.

2. Налоговые ставки

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются в процентном отношении от кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с видами использования:

- 0,3 процента в отношении земельных участков:

Отнесенных к землям сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

Занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

Приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу

3.1. Уплата земельного налога в бюджет производится налогоплательщиками – организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Налогоплательщики организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями в течение налогового периода уплачивают три авансовых платежа по земельному налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3.3. Уплата земельного налога в бюджет производится налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.4. Налогоплательщики, являющимися физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

3.5. Налог и авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются налогоплательщиками – организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы

Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Льготы

5.1. Для граждан, имеющих земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории МО «Килинчинский сельсовет» льготы, установленные Налоговым кодексом РФ от 05.08.2000 г. действуют в полном объеме.